



Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 110986

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8992/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2909/44	STAMBENA ZGRADA, VILE VELEBITA STAMBENA ZGRADA			206 206	
2.	2909/50	ULICA VILE VELEBITA STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Vile Velebita 19			359 359	
		UKUPNO:			565	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.11.2020.g. pod brojem Z-53003/2020 Prvenstveni red upisa: Z-48898/2015	
2.1	ZABILJEŽBA, da je za stambenu zgradu br. 19, površine 359 m2, sagrađenu na kčbr. 2909/43, k.o. Granešina, priloženo uvjerenje od 18.12.2013., Klasa: 935-08/2013-02/14405, Urbroj: 251-15-02/01-2013-2 izdanog od Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Odjela za katastar zemljišta i nekretnina, Odsjek I (Zagreb).	
19.1	Zaprimljeno 09.05.2023.g. pod brojem Z-25691/2023 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 30.12.2015.g. pod brojem Z-48898/2015; da je za stambenu zgradu, površine 206 m2, sagrađenu na kčbr. 2909/44, k.o. Granešina, priložena uporabna dozvola od 23.02.2015., Klasa: UP/I 361-05/2015-030/12, Urbroj: 251-13-22/414-2015-3 izdana od Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Trećeg područnog odsjeka za graditeljstvo, Trg Dragutina Domjanića 4, Sesvete.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stan u I (prvom) katu - desno, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 82,00 čm, kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, "PRVA GRADSKA" ŠTEDNO KREDITNA ZADRUGA, ZAGREB, TESLINA 4	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.3	<p>Zaprimljeno 25.11.2020.g. pod brojem Z-53003/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Zs-7355/2000</p> <p>ZABILJEŽBA</p> <p>Zaprimljeno 4. rujna 2000. br. Zs-7355/00</p> <p>Zabilježu se da je prijenos obavljen radi osiguranja (članak 274 stav 5 Ovršnog zakona).</p>	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16. Na suvlasnički dio: 14			
16.1	<p>Zaprimljeno 25.11.2020.g. pod brojem Z-53003/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Zs-4240/1994</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 7. travnja 1994. br. Zs-4240/94</p> <p>Temeljem ugovora o kupoprodaji od 5. travnja 1994. br. ug. SU-49630/94. upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 62,835,989.00 HRD sa kamatama u iznosu od 8,548,363.00 HRD spp, a kao nositelj tog prava upisuje se:</p> <p>GRAD ZAGREB</p>	62.835.989,00 HRD	vezano uz B 14 (14.2)
17. Na suvlasnički dio: 14			
17.1	<p>Zaprimljeno 25.11.2020.g. pod brojem Z-53003/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Zs-4240/1994</p> <p>ZABILJEŽBA</p> <p>Zaprimljeno 7. travnja 1994. br. Zs-4240/94</p> <p>Zabilježu se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.</p>		vezano uz B 14 (14.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 390344/2026



Kontrolni broj: 394447527bd979b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.